Exposé
Baugrundstück EH 09 - Einfamilienhaus

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	414 qm
Kaufpreis	165.600,00 €
Quadratmeterpreis	400,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.03.2024
Erschließung	seit dem 31.12.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , 1. Verpflichtung zum Baubeginn innerhalb von zwei Jahren nach dem Kauf 2. Verpflichtung zur Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach dem Kauf
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Lage	Das Baugebiet befindet sich im Süden des Gemeindegebietes im Hauptort Rommerskirchen und grenzt nördlich an den Ortsteil Gill. Westlich des Gebietes verläuft der Gillbach, dessen Aue den natürlichen Abschluss des neuen Quartiers darstellt. Im Osten liegt die Bundesstraße 477 (Bergheimer Straße), an welche die zentrale Erschließungsstraße für das Baugebiet angeschlossen wird. Nördlich der Fläche befinden sich ein Seniorenzentrum, kleinere Gewerbebetriebe sowie Wohnbebauung. In einer Entfernung von etwa einem Kilometer liegt der Bahnhof von Rommerskirchen, der eine direkte Verbindung nach Köln bietet. Die Bereiche östlich der Bundesstraße 477 werden überwiegend für Einfamilienhausbebauung genutzt. Zudem befindet sich in einer Entfernung von rd. 300 m das Einkaufszentrum „Center am Park“. Westlich entlang des Gillbachs verläuft die Gillbachaue, ein bewaldeter Grünstreifen mit hoher Aufenthaltsqualität. Im Süden grenzen die Flächen eines landwirtschaftlichen Betriebes an das Baugebiet.
Einschränkungen	Verpflichtung zum dauerhaften Wohnsitz für mindestens fünf Jahre nach Einzug.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

Objekt-Nr.: GR13146

Grundstücksgröße: 414 qm
Kaufpreis: 165.600,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Rommerskirchen
41569 Rommerskirchen

Ansprechpartner

Frau Lina Soika
stell. Amtsleiterin
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 021838006512
E-Mail: lina.soika@rommerskirchen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Amt für Planung, Gemeindeentwicklung und Mobilität
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 02183 / 800-6511
Telefax: 02183 / 800-37
E-Mail:
grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de

Anbieter

Gemeinde Rommerskirchen

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kindergarten
- Mobiler Pflegedienst
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Schulen
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze
- Sozialstationen
- Ärzte

powered by BAUPILOT