



Exposé Grundstück 04

Die wichtigsten Maße der baulichen Nutzung:

- Grundfläche Haupthaus: 160 m²
- Mehrfamilienhaus (Zahl der Wohneinheiten abhängig von der Größe und Stellplatzanordnung), Einfamilienhaus, Doppelhaus
- zusätzliche Grundfläche für Außentreppen, Vordächer, Balkone und Terrassen: 32 m²
- Max. zulässige Gesamt-Grundfläche: GRZ 0,6
- Festgelegte Baugrenze für Hauptgebäude und Garagen/Carports #
- Maximale Wandhöhe: 6,5 m
- Maximale Firsthöhe: 10,4 m
- Satteldach, Dachneigung: 25°-35°

Die weiteren Details und Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan "Saliterstr. Nord".

Vermögensgrenze: 1.368.937,50 €

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1045 qm
Kaufpreis	809.875,00 €
Quadratmeterpreis	775,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.09.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Gemäß den Vergabekriterien vom 09.04.2025 beträgt die Frist für die Bebauung 5 Jahre ab Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
Einschränkungen	Das Grundstück beinhaltet ein Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

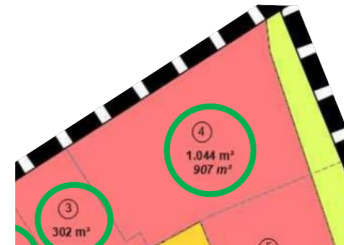


Objekt-Nr.: GR13138

Grundstücksgröße: 1045 qm
Kaufpreis: 809.875,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:
Georg-Kapfer-Straße
82299 Türkenfeld



Ansprechpartner

Frau Magdalena Muschaweck
Gemeinde Türkenfeld

Telefon: 08193 9307-17
E-Mail: bauamt@tuerkenfeld.de

Anbieter

Gemeinde Türkenfeld

powered by



Umgebung

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen