



## Exposé 351

Grundstück für ein Einfamilienhaus an Siedlungsrandlage mit unverbaubarem Hintergrundstück  
 Besonderheit Nachbargrundstück: Auf dem südlich gelegenen Nachbargrundstück 352 wird die Pumpenzentrale für das Kalte Nahwärmennetz errichtet. Besondere Beeinträchtigungen durch höhere Lärmemissionen sind nicht zu erwarten.  
 Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstücksäufer zum Abschluss eines Netzzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/>



## Objekt-Nr.: GR13136

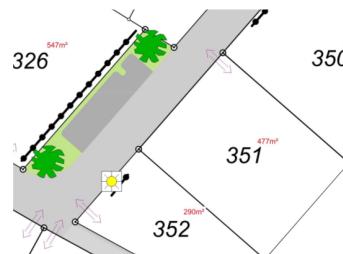
**Grundstücksgröße: 477 qm**  
**Kaufpreis: 125.928,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 inkl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 351

### Adresse:

d  
 Saerbeck  
 48369 Saerbeck



### Ansprechpartner

**Frau Astrid Greiling**

Telefon: 02574 89 209  
 Telefax: 02574 89 291  
 E-Mail:  
[astrid.greiling@saerbeck.de](mailto:astrid.greiling@saerbeck.de)

### Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	477 qm
Kaufpreis	125.928,00 €
Quadratmeterpreis	168,78 €/qm
Erschließungskosten	38.761,02 €
Entwässerungskosten	6.658,92 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gemäß B-Plan Nr. 44 Hanfteichweg

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## **Umgebung**

---

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze