Exposé
351

Grundstück für ein Einfamilienhaus an Siedlungsrandlage mit unverbaubarem HintergrundstückBesonderheit Nachbargrundstück: Auf dem südlich gelegenen Nachbargrundstück 352 wird die Pumpenzentrale für das Kalte Nahwärmenetz errichtet. Besondere Beeinträchtigungen durch höhere Lärmemissionen sind nicht zu erwarten.Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:

https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	477 qm
Kaufpreis	125.928,00 €
Quadratmeterpreis	168,78 €/qm
Erschließungskosten	38.761,02 €
Entwässerungskosten	6.658,92 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gemäß B-Plan Nr. 44 Hanfteichweg

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Nah- oder Fernwärme
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

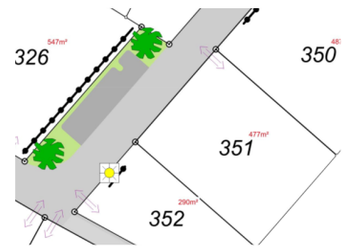
Objekt-Nr.: GR13136

Grundstücksgröße: 477 qm
Kaufpreis: 125.928,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 351

Adresse:
d
Saerbeck
48369 Saerbeck



Ansprechpartner

Frau Astrid Greiling
Gemeinde Saerbeck

Telefon: 02574 89 209
Telefax: 02574 89 291
E-Mail:
astrid.greiling@saerbeck.de

Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by
BAUPILOT

Umgebung

- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst