



## Exposé 350

Grundstück für ein Einfamilienhaus an Siedlungsrandlage mit unverbaubarem Hintergrundstück

Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzzuschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/>

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	487 qm
Kaufpreis	128.568,00 €
Quadratmeterpreis	168,78 €/qm
Erschließungskosten	39.573,62 €
Entwässerungskosten	6.798,52 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gemäß B-Plan Nr. 44 HanfteichwegBedingt durch die Ver- und Entsorgungsleitungen sowie des Baumstandortes kann eine Zufahrt zum Grundstück vom Dachsweg nur an der südwestlichen oder nordwestlichen Grundstücksecke geplant werden (siehe Pfeil im Lageplan).

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

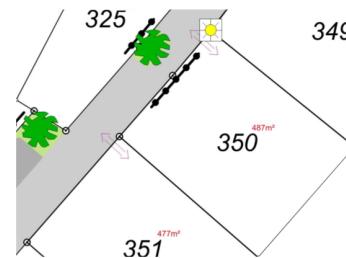
**Objekt-Nr.: GR13135**

**Grundstücksgröße: 487 qm**  
**Kaufpreis: 128.568,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 350

**Adresse:**  
Dachsweg  
Saerbeck  
48369 Saerbeck



### Ansprechpartner

**Frau Astrid Greiling**

Telefon: 02574 89 209  
Telefax: 02574 89 291  
E-Mail:  
astrid.greiling@saerbeck.de

### Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by



## **Kommunikation**

---

- ✓ Glasfaseranschluss

## **Umgebung**

---

- ✓ Sportheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze