Exposé
346

Grundstück für ein Einfamilienhaus an Siedlungsrandlage mit unverbaubarem HintergrundstückAnschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertragsverpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	442 qm
Kaufpreis	116.688,00 €
Quadratmeterpreis	168,78 €/qm
Erschließungskosten	35.916,92 €
Entwässerungskosten	6.170,32 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gemäß B-Plan Nr. 44

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Nah- oder Fernwärme
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Mobiler Pflegedienst

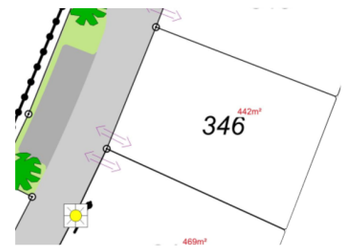
Objekt-Nr.: GR13131

Grundstücksgröße: 442 qm
Kaufpreis: 116.688,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 346

Adresse:
Dachsweg
Saerbeck
48369 Saerbeck



Ansprechpartner

Frau Astrid Greiling
Gemeinde Saerbeck

Telefon: 02574 89 209
Telefax: 02574 89 291
E-Mail:
astrid.greiling@saerbeck.de

Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by
BAUPILOT

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen