Exposé
343

Grundstück für ein Einfamilienhaus

Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:

Besonderheit">https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/

Besonderheit dieses Grundstücks: Am östlichen Rand des Grundstück verlaufen im Erdreich eine Abwasserdruckrohrleitung und eine Trinkwasserleitung. Grundsätzlich beeinträchtigen diese Leitungen das Grundstück nicht. Allerdings muss eine Instandsetzung möglich sein, so dass eine Überbauung auf einer Breite von 3 m und der gesamten Grundstückslänge durch den Eigentümer nur in dem Maße erfolgen kann, dass eine Öffnung des Leitungsgrabens möglich ist. Ebenso ist die Bepflanzung mit Bäumen nicht gestattet. Sämtliche Kosten für die Instandsetzung und die Wiederherstellung des Aufbruchs (z. B. Pflastern, Neuanpflanzungen) gehen zu Lasten des Leitungsbetreibers. Das Betretungsrecht des Grundstücks, das Recht für den Betrieb und die Instandsetzung der Leitungen wird über Grunddienstbarkeiten im Grundbuch gesichert. Die Fläche der Leitungszone von 83,70 m² fließt nicht in die Kostenberechnung für den Erschließungsbeitrag ein, so dass sich die Erwerbskosten um 7.969,91 € zzgl. Erwerbsnebenkosten reduzieren.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	443 qm
Kaufpreis	98.350,09 €
Quadratmeterpreis	144,78 €/qm
Erschließungskosten	29.196,72 €
Entwässerungskosten	5.015,83 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gem. B-Plan Nr. 44 HanfteichwegBedingt durch die Ver- und Entsorgungsleitungen sowie

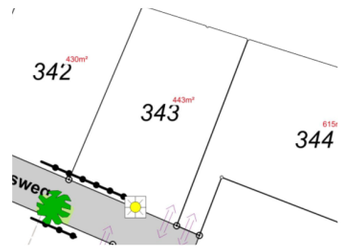
Objekt-Nr.: GR13128

Grundstücksgröße: 443 qm
Kaufpreis: 98.350,09 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 343

Adresse:
Dachsweg
Saerbeck
48369 Saerbeck



Ansprechpartner

Frau Astrid Greiling
Gemeinde Saerbeck

Telefon: 02574 89 209
Telefax: 02574 89 291
E-Mail:
astrid.greiling@saerbeck.de

Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by
BAUPILOT

des Baumstandortes kann eine Zufahrt zum Grundstück vom Dachsweg nur an der südöstlichen Grundstücksecke geplant werden (siehe Pfeil im Lageplan).Zum Leitungsrecht des Grundstücks siehe Beschreibung des Bauplatzes.

Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze