



## Exposé Bauplatz Nr. 10



### Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	496 qm
Kaufpreis	126.976,00 €
Quadratmeterpreis	256,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.07.2020
Erschließung	seit dem 21.06.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren nach Kaufvertragsbeurkundung Baubeginn, innerhalb von 5 Jahren Fertigstellung
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ VDSL

### Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen

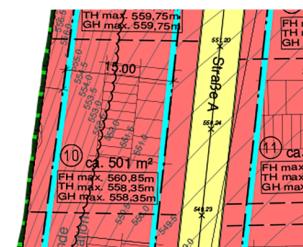
**Objekt-Nr.: GR13122**

**Grundstücksgröße: 496 qm**  
**Kaufpreis: 126.976,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 580/6

**Adresse:**  
Eugen-Hanold-Straße 20  
Schelklingen  
89601 Schelklingen



### Ansprechpartner

**Frau Birgit Meier**  
Stadtkämmerin

Telefon: 07394 - 248-14  
Telefax: 07394 - 248-50  
E-Mail: meier@schelklingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Franziska Mayer**  
stv. Hauptamtsleiterin  
Stadt Schelklingen  
  
Telefon: 0 73 94/248-18  
Telefax: 0 73 94/248-50  
E-Mail: mayer@schelklingen.de

### Anbieter

✓ Schwimmbäder / Badeseen

Stadt Schelklingen

powered by

