Exposé
338b

Grundstück für eine Doppelhaushälfte

Besonderheit: In diesem Bereich des Wohnbaugebietes Hanfteichweg sind die Häuser nur mit Flachdach bzw. flach geneigtem Dach bis 5° oder als Satel- oder Walmdächer mit einer Dachneigung von 25° - 30° auszuführen.Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/

Hinweis zum Kaufpreis: Neben dem Grunderwerbspreis beinhaltet dieser die Erschließungskosten für die Straße, die Entwässerungskosten, die Hausanschlusskosten an den Schmutzwasserkanal und den Vermessungskosten für die Grundstücksteilung. Weitere Kosten entstehen Käufern darüberhinaus durch Grunderwerbskosten (Notarkosten, Grunderwerbssteuer etc.), Baugenehmigungsgebühren, Einmessungskosten des Gebäudes, Hausanschlusskosten für Strom, Wärme, Telekommunikation und Trinkwasser, Höhenanpassung des Grundstücksgeländes usw.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 273 qm |
| Kaufpreis | 65.520,00 € |
| Quadratmeterpreis | 144,78 €/qm |
| Erschließungskosten | 22.183,98 € |
| Entwässerungskosten | 3.811,08 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.02.2023 |
| Erschließung | seit dem 31.10.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , innerhalb von 2 Jahren |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Altlasten | Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden. |
| Einschränkungen | Auflagen gem. B-Plan Nr. 44 Hanfteichweg |

### Infrastruktur

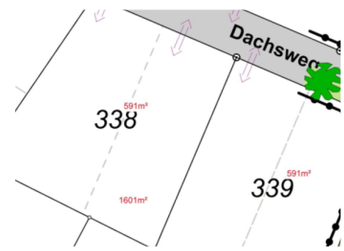
## Objekt-Nr.: GR13115

**Grundstücksgröße: 273 qm**
**Kaufpreis: 65.520,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 338

**Adresse:**
Dachsweg
Saerbeck
48369 Saerbeck




### Ansprechpartner

**Frau Astrid Greiling**
Gemeinde Saerbeck

Telefon: 02574 89 209
Telefax: 02574 89 291
E-Mail:
astrid.greiling@saerbeck.de

### Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by
BAUPILOT

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze