



## Exposé 338a

Grundstück für eine Doppelhaushälfte Besonderheit: In diesem Bereich des Wohnbaugebietes Hanfteichweg sind die Häuser nur mit Flachdach bzw. flach geneigtem Dach bis 5° oder als Sattel- oder Walmdächer mit einer Dachneigung von 25° - 30° auszuführen.

Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/>

Hinweis zum Kaufpreis: Neben dem Grunderwerbspreis beinhaltet dieser die Erschließungskosten für die Straße, die Entwässerungskosten, die Hausanschlusskosten an den Schmutzwasserkanal und den Vermessungskosten für die Grundstücksteilung. Weitere Kosten entstehen Käufem darüberhinaus durch Grunderwerbskosten (Notarkosten, Grunderwerbssteuer etc.), Baugenehmigungsgebühren, Einmessungskosten des Gebäudes, Hausanschlusskosten für Strom, Wärme, Telekommunikation und Trinkwasser, Höhenanpassung des Grundstücksgeländes usw.

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	318 qm
Kaufpreis	76.320,00 €
Quadratmeterpreis	144,78 €/qm
Erschließungskosten	25.840,68 €
Entwässerungskosten	4.439,28 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gem. B-Plan Nr. 44 Hanfteichweg



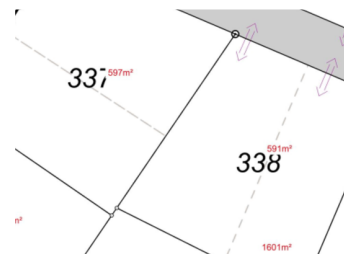
## Objekt-Nr.: GR13114

Grundstücksgröße: 318 qm  
Kaufpreis: 76.320,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 338

Adresse:  
Dachsweg  
Saerbeck  
48369 Saerbeck



## Ansprechpartner

**Frau Astrid Greiling**  
Gemeinde Saerbeck

Telefon: 02574 89 209  
Telefax: 02574 89 291  
E-Mail:  
[astrid.greiling@saerbeck.de](mailto:astrid.greiling@saerbeck.de)

## Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by  
 BAUPILOT

## **Infrastruktur**

---

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung

## **Kommunikation**

---

- ✔ Glasfaseranschluss

## **Umgebung**

---

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze