Exposé
Bauplatz Nr. 05

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	503 qm
Kaufpreis	128.768,00 €
Quadratmeterpreis	256,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.07.2020
Erschließung	seit dem 21.06.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Kaufvertragsbeurkundung Baubeginn, innerhalb von 5 Jahren Fertigstellung
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ VDSL

Umgebung

- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten

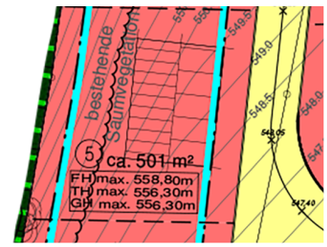
Objekt-Nr.: GR13108

Grundstücksgröße: 503 qm
Kaufpreis: 128.768,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 580/5

Adresse:
Eugen-Hanold-Straße 22
Schelklingen
89601 Schelklingen



Ansprechpartner

Frau Birgit Meier
Stadtkämmerin

Telefon: 07394 - 248-14
Telefax: 07394 - 248-50
E-Mail: meier@schelklingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Franziska Mayer
stv. Hauptamtsleiterin
Stadt Schelklingen

Telefon: 0 73 94/248-18
Telefax: 0 73 94/248-50
E-Mail: mayer@schelklingen.de

Anbieter

✔ Öffentlicher Personennahverkehr

Stadt Schelklingen

powered by

BAUPILOT