



## Exposé 334

Grundstück für ein Einfamilienhaus

**Besonderheit:** In diesem Bereich des Wohnbaugebietes Hanfteichweg sind die Häuser nur mit Flachdach bzw. flach geneigtem Dach bis 5° oder als Sattel- oder Walmdächer mit einer Dachneigung von 25° - 30° auszuführen.

**Anschluss an das Wärmenetz:** Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/>

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	421 qm
Kaufpreis	101.040,00 €
Quadratmeterpreis	144,78 €/qm
Erschließungskosten	34.210,46 €
Entwässerungskosten	5.877,16 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gem. B-Plan Nr. 44 HanfteichwegBedingt durch die Ver- und Entsorgungsleitungen sowie des Baumstandortes kann eine Zufahrt zum Grundstück vom Hasenpad nur an der südwestlichen Grundstücksecke geplant werden (siehe Pfeil im Lageplan).

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme



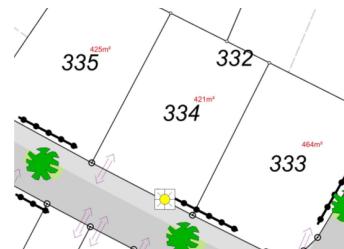
## Objekt-Nr.: GR13105

**Grundstücksgröße: 421 qm**  
**Kaufpreis: 101.040,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 334

**Adresse:**  
Hasenpad  
48369 Saerbeck



## Ansprechpartner

**Frau Astrid Greiling**

Telefon: 02574 89 209  
Telefax: 02574 89 291  
E-Mail:  
astrid.greiling@saerbeck.de

## Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by



- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✓ Sportheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze