Exposé
333

Grundstück für ein Einfamilienhaus

Besonderheit: In diesem Bereich des Wohnbaugebietes Hanfteichweg sind die Häuser nur mit Flachdach bzw. flach geneigtem Dach bis 5° oder als Satel- oder Walmdächer mit einer Dachneigung von 25° - 30°auszuführen.

Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter: https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 464 qm |
| Kaufpreis | 111.360,00 € |
| Quadratmeterpreis | 144,78 €/qm |
| Erschließungskosten | 37.704,64 € |
| Entwässerungskosten | 6.477,44 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.02.2023 |
| Erschließung | seit dem 31.10.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , innerhalb von 2 Jahren |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Altlasten | Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden. |
| Einschränkungen | Auflagen gem. B-Plan Nr. 44 HanfteichwegBedingt durch die Ver- und Entsorgungsleitungen sowie der Baumstandorte kann eine Zufahrt zum Grundstück vom Dachsweg nur an der südwestlichen Grundstücksecke geplant werden (siehe Pfeil im Lageplan). |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

## Objekt-Nr.: GR13103

**Grundstücksgröße: 464 qm**
**Kaufpreis: 111.360,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 333

**Adresse:**
Hasenpad
48369 Saerbeck




### Ansprechpartner

**Frau Astrid Greiling**
Gemeinde Saerbeck

Telefon: 02574 89 209
Telefax: 02574 89 291
E-Mail:
astrid.greiling@saerbeck.de

### Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by
BAUPILOT

- ✔ Nah- oder Fernwärme

## Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten