



## Exposé Bauplatz Nr. 4

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	560 qm
Kaufpreis	100.800,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.10.2019
Erschließung	seit dem 30.11.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Kaufvertragsbeurkundung Baubeginn, innerhalb von 5 Jahren Fertigstellung
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zelt Dach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen



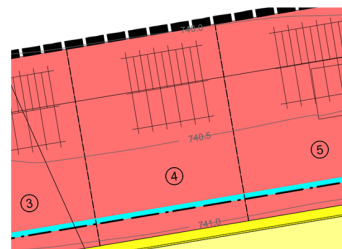
### Objekt-Nr.: GR13099

**Grundstücksgröße: 560 qm**  
**Kaufpreis: 100.800,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 61/16

**Adresse:**  
Baumgartenweg 10  
Justingen  
89601 Schelklingen



### Ansprechpartner

**Frau Birgit Meier**  
Stadtkämmerin

Telefon: 07394 - 248-14  
Telefax: 07394 - 248-50  
E-Mail: [meier@schelklingen.de](mailto:meier@schelklingen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Franziska Mayer**  
stv. Hauptamtsleiterin  
Stadt Schelklingen

Telefon: 0 73 94/248-18  
Telefax: 0 73 94/248-50  
E-Mail: [mayer@schelklingen.de](mailto:mayer@schelklingen.de)

### Anbieter

Stadt Schelklingen

powered by

