



Exposé Bauplatz 07 - EH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	605 qm
Kaufpreis	81.071,58 €
Quadratmeterpreis	111,50 €/qm
Hausanschlusskosten	6.868,33 €
Entwässerungskosten	6.745,75 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.08.2023
Erschließung	seit dem 28.02.2025 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Beurkundung.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,45
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten

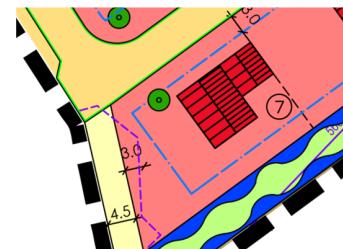
Objekt-Nr.: GR13096

Grundstücksgröße: 605 qm
Kaufpreis: 81.071,58 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3/7

Adresse:
An der Flossach 5
Zaisertshofen
86874 Tussenhausen



Ansprechpartner

Frau Manuela Erhart
Geschäftsleiterin
Markt Tussenhausen
Telefon: 08268 / 9091-14
E-Mail: info@tussenhausen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Manuela Erhart
Geschäftsleiterin
Markt Tussenhausen
Telefon: 08268 / 9091-14
E-Mail: info@tussenhausen.de

Anbieter

Markt Tussenhausen

powered by

