



Markt Tussenhausen

## Exposé Bauplatz 06 - EH



### Fakten

|                                  |                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                             |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                            |
| Fläche                           | 601 qm                                                             |
| Kaufpreis                        | 80.543,59 €                                                        |
| Quadratmeterpreis                | 111,50 €/qm                                                        |
| Hausanschlusskosten              | 6.840,84 €                                                         |
| Entwässerungskosten              | 6.691,25 €                                                         |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 04.08.2023                                                         |
| Erschließung                     | seit dem 28.02.2025 erschlossen                                    |
| Bauzwang                         | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Beurkundung. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus                                                    |
| Dachformen                       | Satteldach                                                         |
| GFZ                              | 0,45                                                               |
| GRZ                              | 0,3                                                                |
| Vollgeschosse                    | II                                                                 |

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten

### Objekt-Nr.: GR13095

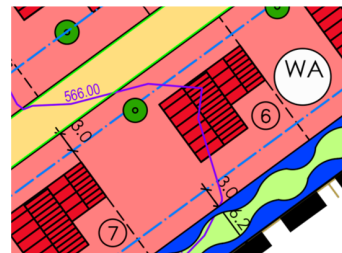
Grundstücksgröße: 601 qm  
Kaufpreis: 80.543,59 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3/8

#### Adresse:

An der Flossach 3  
Zaisertshofen  
86874 Tussenhausen



### Ansprechpartner

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen

Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: [info@tussenhausen.de](mailto:info@tussenhausen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen

Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: [info@tussenhausen.de](mailto:info@tussenhausen.de)

### Anbieter

Markt Tussenhausen

powered by

