



Markt Tussenhausen

## Exposé Bauplatz 05 - EH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	601 qm
Kaufpreis	80.543,59 €
Quadratmeterpreis	111,50 €/qm
Hausanschlusskosten	6.840,84 €
Entwässerungskosten	6.691,25 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.08.2023
Erschließung	seit dem 28.02.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Beurkundung.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,45
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- Gas
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Schulen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Ärzte
- Mobiler Pflegedienst
- Kitas
- Kinderkrippe
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten

**Objekt-Nr.: GR13094**

**Grundstücksgröße: 601 qm**  
**Kaufpreis: 80.543,59 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3/9

**Adresse:**  
An der Flossach 1  
Zaisertshofen  
86874 Tussenhausen



### Ansprechpartner

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen  
Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: info@tussenhausen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen  
Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: info@tussenhausen.de

### Anbieter

Markt Tussenhausen

powered by

