



## Exposé Bauplatz 03 - EH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	602 qm
Kaufpreis	80.681,29 €
Quadratmeterpreis	111,50 €/qm
Hausanschlusskosten	6.849,29 €
Entwässerungskosten	6.709,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.08.2023
Erschließung	seit dem 28.02.2025 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Beurkundung.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,45
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Zum Schutz vor Schallimmissionen aus der nördlich vorbeiführenden Hausener Straße (St2026) sind in der ersten Bauzeile (Bauplätze 01-04) passive Lärmschutzmaßnahmen an den Gebäuden vorzusehen, hierzu gehören z.B. eine straßenabgewandte Grundrissorientierung für Schlaf- und Ruheräume und / oder Lärmschutzfenster). Siehe Bebauungsplan Nr. 9.2 Straßenverkehr

### Objekt-Nr.: GR13092

Grundstücksgröße: 602 qm  
Kaufpreis: 80.681,29 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3/4

**Adresse:**  
An der Flossach 6  
Zaisertshofen  
86874 Tussenhausen



### Ansprechpartner

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen  
Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: info@tussenhausen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen  
Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: info@tussenhausen.de

### Anbieter

Markt Tussenhausen

powered by



### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten