Exposé
331

Grundstück für ein Einfamilienhaus

Dieses großzügig geschnittene Grundstück wird nicht von der politischen Gemeinde Saerbeck, sondern von der Katholischen Kirchengemeinde St. Georg Saerbeck im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages vergeben. Bitte melden Sie sich zu Fragen oder bei Interesse gerne auch bei der Zentralrendantur. Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Erbbaurechtsvertrages für dieses Baugebiet verpflichten sich die Erbbaurechtsnehmer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weitere Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/

Fakten

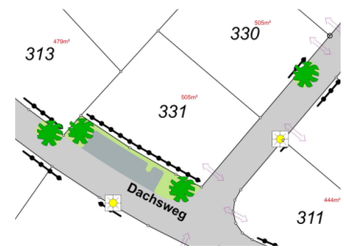
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	505 qm
Prozentsatz Erbbauzins	3,00 %
Jährlicher Erbbauzins	2.193,42 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Erbbauzins Einmalzahlung	48.086,10 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Auflagen gem. B-Plan Nr. 44 Bedingt durch die Ver- und Entsorgungsleitungen sowie des Baumstandortes kann eine Zufahrt zum Grundstück von der Dachsstraße nur an der nordöstlichen oder südöstlichen Grundstückseckegeplant werden (siehe Pfeil im Lageplan).Es ist eine Eigennutzung vorgesehen. Sollte das Grundstück bzw. Gebäude nicht selbst genutzt werden, so beträgt der Erbbauzins nicht 3 % sondern 4 %. Der Erbbauzins basiert auf dem Grundstückswert (excl. Erschließungskosten) in Höhe von 144,78 €/qm. Die Erschließungskosten von 95,22 €/qm sind als

Objekt-Nr.: GR13091

Grundstücksgröße: 505 qm
Jährlicher Erbbauzins: 2.193,42 €
Prozentsatz Erbbauzins: 3,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre
Erbbauzins Einmalzahlung: 48.086,10 €

Flurstücksnummer: 331

Adresse:
Dachsweg
Saerbeck
48369 Saerbeck



Ansprechpartner

Frau Nadine Kloppenborg
Zentralrendantur Steinfurt

Telefon: 02572 / 9383 35
E-Mail:
kloppenborg-n@bistum-muenster.de

Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by BAUPILOT

Einmalzahlung innerhalb von 6 Wochen nach Unterzeichnung des Erbbaurechtsvertrages zu zahlen.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten