Exposé
326

Grundstück für ein Einfamilienhaus

Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:

https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	547 qm
Kaufpreis	131.280,00 €
Quadratmeterpreis	144,78 €/qm
Erschließungskosten	44.449,22 €
Entwässerungskosten	7.636,12 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gemäß B-Plan Nr. 44 HanfteichwegBedingt durch die Ver- und Entsorgungsleitungen sowie der Baumstandorte und der öffentlichen Stellplätze kann eine Zufahrt zum Grundstück nur an der südöstlichen Grundstücksecke geplant werden (siehe Pfeil im Lageplan).

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung

Objekt-Nr.: GR13086

Grundstücksgröße: 547 qm
Kaufpreis: 131.280,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 326

Adresse:
Dachsweg
48369 Saerbeck



Ansprechpartner

Frau Astrid Greiling
Gemeinde Saerbeck

Telefon: 02574 89 209
Telefax: 02574 89 291
E-Mail:
astrid.greiling@saerbeck.de

Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by
BAUPILOT

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze