Exposé
305

Grundstück für ein Einfamilienhaus in Sackgassendenlage

Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:

https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/

Hinweis zum Kaufpreis: Neben dem Grunderwerbspreis beinhaltet dieser die Erschließungskosten für die Straße, die Entwässerungskosten, die Hausanschlusskosten an den Schmutzwasserkanal und den Vermessungskosten für die Grundstücksteilung. Weitere Kosten entstehen Käufern darüberhinaus durch Grunderwerbskosten (Notarkosten, Grunderwerbssteuer etc.), Baugenehmigungsgebühren, Einmessungskosten des Gebäudes, Hausanschlusskosten für Strom, Wärme, Telekommunikation und Trinkwasser, Höhenanpassung des Grundstücksgeländes usw.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	433 qm
Kaufpreis	103.920,00 €
Quadratmeterpreis	144,78 €/qm
Erschließungskosten	35.185,58 €
Entwässerungskosten	6.044,68 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gemäß B-Plan Nr. 44 Hanfteichweg

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme

Objekt-Nr.: GR13075

Grundstücksgröße: 433 qm
Kaufpreis: 103.920,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 305

Adresse:
Dachsweg
48369 Saerbeck

Ansprechpartner

Frau Astrid Greiling
Gemeinde Saerbeck

Telefon: 02574 89 209
Telefax: 02574 89 291
E-Mail:
astrid.greiling@saerbeck.de

Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by
BAUPILOT

- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze