



## Exposé 303

Grundstück für ein Einfamilienhaus in Sackgassenendlage

Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/>

### Fakten

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                         | Verkauf  |
| Fläche                              | 576 qm   |
| Kaufpreis                           | 138.240,00 €   |
| Quadratmeterpreis                   | 144,78 €/qm  |
| Erschließungskosten                 | 46.805,76 €  |
| Entwässerungskosten                 | 8.040,96 €   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 14.02.2023   |
| Erschließung                        | seit dem 31.10.2024 erschlossen  |
| Bauzwang                            | ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren  |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus  |
| Dachformen                          | Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach  |
| GRZ                                 | 0,4  |
| Vollgeschosse                       | II   |
| Altlasten                           | Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.  |
| Einschränkungen                     | Auflagen gemäß B-Plan Nr. 44 Hanfteichweg<br><br>Es ist zu beachten, dass das Grundstück gemäß des B-Plans im Lärmpegelbereich IV mit entsprechenden Anforderungen an die Luftschalldämmung der Außenbauteile von Aufenthaltsräumen liegt. |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung



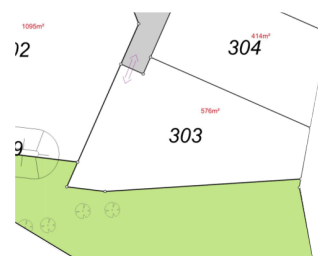
**Objekt-Nr.: GR13073**

**Grundstücksgröße: 576 qm**  
**Kaufpreis: 138.240,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 303

**Adresse:**  
Dachsweg



### Ansprechpartner

**Frau Astrid Greiling**

Telefon: 02574 89 209  
Telefax: 02574 89 291  
E-Mail:  
[astrid.greiling@saerbeck.de](mailto:astrid.greiling@saerbeck.de)

### Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by



## Kommunikation

---

- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze