



Exposé  
287

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	555 qm
Kaufpreis	133.200,00 €
Quadratmeterpreis	144,78 €/qm
Erschließungskosten	45.099,30 €
Entwässerungskosten	7.747,80 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren
Hausarten	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Grundstück für ein EinfamilienhausDer Bebauungsplan sieht für das Grundstück die Wahlmöglichkeit für ein Doppelhaus oder ein Einfamilienhaus vor. Da die Zufahrt von der Fuchsstraße an der nord-östlichen Ecke des Grundstücks durch die Ver- und Entsorgungsleitungen und die Baumstandorte nicht möglich ist, ist nur die Planung eines Einfamilienhauses denkbar. Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:  <a href="https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/">https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/</a>
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gemäß B-Plan Nr. 44 HanfteichwegBedingt durch die Ver- und Entsorgungsleitungen sowie des Baumtores kann eine Zufahrt zum Grundstück von der Fuchsstraße nur nahe der südöstlichen Ecke des Grundstücks geplant werden (siehe Pfeil im Lageplan).

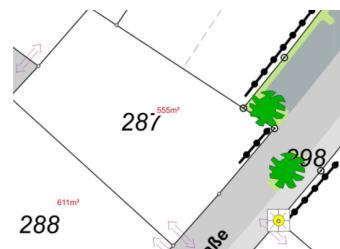
**Objekt-Nr.: GR13071**

**Grundstücksgröße: 555 qm**  
**Kaufpreis: 133.200,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 287

**Adresse:**  
Fuchsstraße  
48369 Saerbeck



## Ansprechpartner

**Frau Astrid Greiling**

Telefon: 02574 89 209  
Telefax: 02574 89 291  
E-Mail:  
astrid.greiling@saerbeck.de

## Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by



## **Infrastruktur**

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

## **Kommunikation**

---

- ✓ Glasfaseranschluss

## **Umgebung**

---

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze