Exposé
285a

Grundstück für eine Doppelhaushälfte in Sackgassenlage

Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:

https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	265 qm
Kaufpreis	63.600,00 €
Quadratmeterpreis	144,78 €/qm
Erschließungskosten	21.533,90 €
Entwässerungskosten	3.699,40 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gemäß B-Plan Nr. 44 Hanfteichweg

Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

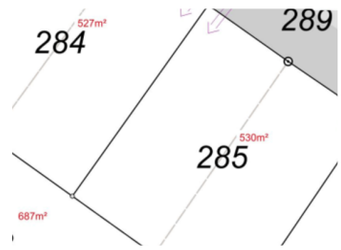
Objekt-Nr.: GR13067

Grundstücksgröße: 265 qm
Kaufpreis: 63.600,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 285

Adresse:
Hasenpad
48369 Saerbeck



Ansprechpartner

Frau Astrid Greiling
Gemeinde Saerbeck

Telefon: 02574 89 209
Telefax: 02574 89 291
E-Mail:
astrid.greiling@saerbeck.de

Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by
BAUPILOT

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen