



Markt Tussenhausen

## Exposé Bauplatz 02 - EH



### Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 597 qm  |
| Kaufpreis                           | 80.038,40 €   |
| Quadratmeterpreis                   | 111,50 €/qm   |
| Hausanschlusskosten                 | 6.819,65 €  |
| Entwässerungskosten                 | 6.653,25 €  |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 04.08.2023  |
| Erschließung                        | seit dem 28.02.2025 erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Beurkundung.   |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus   |
| Dachformen                          | Satteldach  |
| GFZ                                 | 0,45  |
| GRZ                                 | 0,3   |
| Vollgeschosse                       | II  |
| Einschränkungen                     | Zum Schutz vor Schallimmissionen aus der nördlich vorbeiführenden Hausener Straße (St2026) sind in der ersten Bauzeile (Bauplätze 01-04) passive Lärmschutzmaßnahmen an den Gebäuden vorzusehen, hierzu gehören z.B. eine straßenabgewandte Grundrissorientierung für Schlaf- und Ruheräume und / oder Lärmschutzfenster). Siehe Bebauungsplan Nr. 9.2 Straßenverkehr |

### Objekt-Nr.: GR13054

Grundstücksgröße: 597 qm  
Kaufpreis: 80.038,40 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3/5

**Adresse:**  
An der Flossach 4  
Zaisertshofen  
86874 Tussenhausen



### Ansprechpartner

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen  
  
Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: info@tussenhausen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen  
  
Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: info@tussenhausen.de

### Anbieter

Markt Tussenhausen

powered by



### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten