Markt Tussenhausen

Exposé
Bauplatz 01 - EH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	546 qm
Kaufpreis	73.471,81 €
Quadratmeterpreis	111,50 €/qm
Hausanschlusskosten	6.514,81 €
Entwässerungskosten	6.078,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.08.2023
Erschließung	seit dem 28.02.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Beurkundung.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,45
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Zum Schutz vor Schallimmissionen aus der nördlich vorbeiführenden Hausener Straße (St2026) sind in der ersten Bauzeile (Bauplätze 01-04) passive Lärmschutzmaßnahmen an den Gebäuden vorzusehen, hierzu gehören z.B. eine straßenabgewandte Grundrissorientierung für Schlaf- und Ruheräume und / oder Lärmschutzfenster). Siehe Bebauungsplan Nr. 9.2 Straßenverkehr

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte

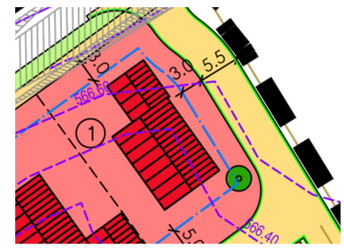
Objekt-Nr.: GR13053

Grundstücksgröße: 546 qm
Kaufpreis: 73.471,81 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 3/6

Adresse:
An der Flossach 2
Zaisertshofen
86874 Tussenhausen



Ansprechpartner

Frau Manuela Erhart
Geschäftsleiterin
Markt Tussenhausen

Telefon: 08268 / 9091-14
E-Mail: info@tussenhausen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Manuela Erhart
Geschäftsleiterin
Markt Tussenhausen

Telefon: 08268 / 9091-14
E-Mail: info@tussenhausen.de

Anbieter

Markt Tussenhausen

- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Mobiler Pflegedienst
- Kinderkrippe
- Spielplätze
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen

powered by
BAUPILOT