



Exposé Grundstück Nr. 01

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	565 qm
Kaufpreis	64.975,00 €
Quadratmeterpreis	115,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.03.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Vor Baubeginn wird die Anfertigung eines Baugrundgutachtens dringend empfohlen!

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



Objekt-Nr.: GR13044

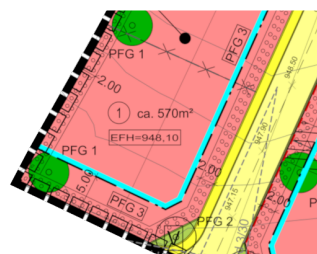
Grundstücksgröße: 565 qm
Kaufpreis: 64.975,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2351/12

Adresse:

Auf dem Loh 24 /
Oskar-Wettstein-Straße 58
72469 Meßstetten



Ansprechpartner

Frau Lisa Graf
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-47
E-Mail: bauplatz@messstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Kittel
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-50
E-Mail: martin.kittel@messstetten.de

Anbieter

Meßstetten
powered by

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze

