Exposé
# Grundstück Nr. 2

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Mischgebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 522 qm |
| Kaufpreis | 40.716,00 € |
| Quadratmeterpreis | 78,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 09.12.2011 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Umgebung

- Spielplätze
- Schulen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Sporteinrichtungen
- Sozialstationen

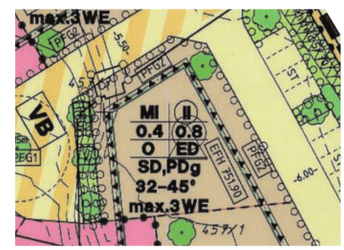
## Objekt-Nr.: GR13042

**Grundstücksgröße: 522 qm**
**Kaufpreis: 40.716,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten**
**(Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 457/9

**Adresse:**
Unterdigisheim
72469 Meßstetten




### Ansprechpartner

**Frau Lisa Graf**
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-47
E-Mail: bauplatz@messstetten.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Kittel**
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-50
E-Mail:
martin.kittel@messstetten.de

### Anbieter

Meßstetten

powered by
BAUPILOT