



## Exposé Grundstück Nr. 3



### Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	623 qm
Kaufpreis	48.594,00 €
Quadratmeterpreis	78,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.12.2011
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen

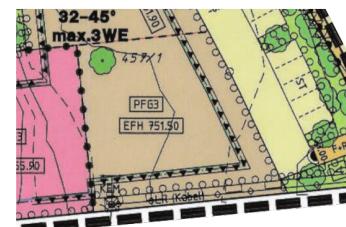
**Objekt-Nr.: GR13041**

**Grundstücksgröße: 623 qm**  
**Kaufpreis: 48.594,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 457/8

**Adresse:**  
Unterdigisheim  
72469 Meßstetten



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Graf**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-47  
E-Mail: bauplatz@messstetten.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Kittel**  
Stadtverwaltung Meßstetten  
Telefon: 07431/6349-50  
E-Mail:  
martin.kittel@messstetten.de

### Anbieter

Meßstetten  
powered by

