

# NeuUlm

## Exposé Grundstück 14.2 Doppelhaushälfte

Schmutzwasseranschluss (Leitung vorverlegt mit Revisionsschacht)



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	519 qm
Kaufpreis	183.086,83 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Hauschlusskosten	6.167,48 €
Erschließungskosten	30.481,42 €
Entwässerungskosten	1.117,93 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzverwerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) ein Wohnhaus mit Stellplätzen/Garagen entsprechend des Bebauungsplanes S 8 "Im Steinet" bezugsfertig herzustellen. Der dazugehörige Bauantrag muss spätestens innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) vollständig und genehmigungsfähig bei der Stadt Neu-Ulm-Abteilung Bauordnung- eingereicht werden.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Spielplätze

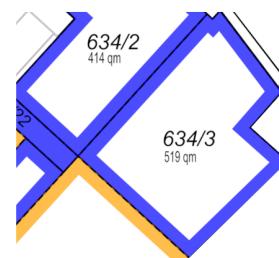
### Objekt-Nr.: GR13027

Grundstücksgröße: 519 qm  
Kaufpreis: 183.086,83 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 634/3

Adresse:  
Steinheim  
89233 Neu-Ulm



### Ansprechpartner

#### Team Liegenschaften

Telefon: 0731-7050-1301  
E-Mail: bauplaetze@neu-ulm.de

#### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anja Weber

Telefon: 073170503118  
E-Mail: a.weber@neu-ulm.de

### Anbieter

Stadt Neu-Ulm

powered by



