Exposé
Grundstück 12.2 Doppelhaushälfte

Schmutzwasseranschluss (Leitung vorverlegt mit Revisionsschacht)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	579 qm
Kaufpreis	203.312,40 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Hausanschlusskosten	6.427,87 €
Erschließungskosten	33.517,37 €
Entwässerungskosten	1.247,16 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) ein Wohnhaus mit Stellplätzen/Garagen entsprechend des Bebauungsplanes S 8 "Im Steinet" bezugsfertig herzustellen. Der dazugehörige Bauantrag muss spätestens innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) vollständig und genehmigungsfähig bei der Stadt Neu-Ulm-Abteilung Bauordnung- eingereicht werden.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Der Eigentümer von Fl.Nr. 634/22 (Grundstück 12.1) räumt dem Eigentümer von Grundstück 12.2 ein Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht auf Fl. Nr. 634/22 ein.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- Spielplätze

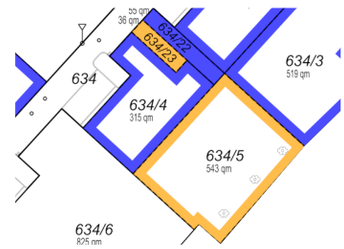
Objekt-Nr.: GR13025

Grundstücksgröße: 579 qm
Kaufpreis: 203.312,40 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer:
634/5+634/23

Adresse:
Steinheim
89233 Neu-Ulm



Ansprechpartner

Team Liegenschaften

Telefon: 0731-7050-1301
E-Mail: bauplaetze@neu-ulm.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anja Weber

Telefon: 073170503118
E-Mail: a.weber@neu-ulm.de

Anbieter

Stadt Neu-Ulm

powered by
BAUPILOT