

## Exposé Grundstück 12.1 Doppelhaushälfte

Schmutzwasseranschluss (Leitung vorverlegt mit Revisionsschacht)

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	370 qm
Kaufpreis	130.922,13 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.540,08 €
Erschließungskosten	20.985,07 €
Entwässerungskosten	796,98 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) ein Wohnhaus mit Stellplätzen/Garagen entsprechend des Bebauungsplanes S 8 "Im Steinert" bezugsfertig herzustellen. Der dazugehörige Bauantrag muss spätestens innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) vollständig und genehmigungsfähig bei der Stadt Neu-Ulm-Abteilung Bauordnung- eingereicht werden.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Für Fl.Nr. 634/22 Einräumung eines Geh-, Fahrt- und Leitungsrechtes für den Eigentümer von Grundstück 12.2.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen



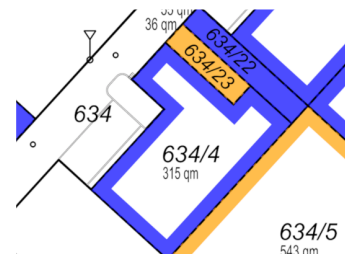
### Objekt-Nr.: GR13024

Grundstücksgröße: 370 qm  
Kaufpreis: 130.922,13 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 634/4 +  
634/22

**Adresse:**  
Steinheim  
89233 Neu-Ulm



### Ansprechpartner

#### Team Liegenschaften

Telefon: 0731-7050-1301  
E-Mail: [bauplaetze@neu-ulm.de](mailto:bauplaetze@neu-ulm.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Anja Weber**

Telefon: 073170503118  
E-Mail: [a.weber@neu-ulm.de](mailto:a.weber@neu-ulm.de)

### Anbieter

Stadt Neu-Ulm

powered by



✔ Spielplätze