Exposé
Grundstück 09 Einfamilienhaus

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	453 qm
Kaufpreis	155.600,53 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Hausanschlusskosten	1.179,60 €
Erschließungskosten	26.605,17 €
Entwässerungskosten	975,76 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) ein Wohnhaus mit Stellplätzen/Garagen entsprechend des Bebauungsplanes S 8 "Im Steinet" bezugsfertig herzustellen. Der dazugehörige Bauantrag muss spätestens innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) vollständig und genehmigungsfähig bei der Stadt Neu-Ulm-Abteilung Bauordnung- eingereicht werden.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze

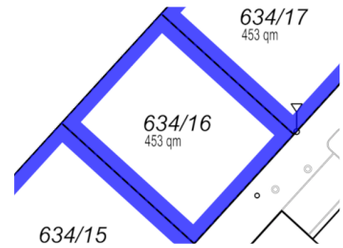
Objekt-Nr.: GR13021

Grundstücksgröße: 453 qm
Kaufpreis: 155.600,53 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 634/16

Adresse:
Steinheim
89233 Neu-Ulm



Ansprechpartner

Team Liegenschaften

Telefon: 0731-7050-1301
E-Mail: bauplaetze@neu-ulm.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anja Weber

Telefon: 073170503118
E-Mail: a.weber@neu-ulm.de

Anbieter

Stadt Neu-Ulm

powered by
BAUPILOT