

Exposé Grundstück 07 Einfamilienhaus

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	455 qm
Kaufpreis	156.462,45 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Hausanschlusskosten	1.359,75 €
Erschließungskosten	26.722,63 €
Entwässerungskosten	980,07 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) ein Wohnhaus mit Stellplätzen/Garagen entsprechend des Bebauungsplanes S 8 "Im Steinert" bezugsfertig herzustellen. Der dazugehörige Bauantrag muss spätestens innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) vollständig und genehmigungsfähig bei der Stadt Neu-Ulm-Abteilung Bauordnung- eingereicht werden.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze



Objekt-Nr.: GR13019

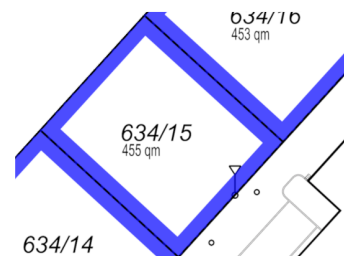
Grundstücksgröße: 455 qm
Kaufpreis: 156.462,45 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 634/15

Adresse:

Steinheim
89233 Neu-Ulm



Ansprechpartner

Team Liegenschaften

Telefon: 0731-7050-1301
E-Mail: bauplaetze@neu-ulm.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anja Weber

Telefon: 073170503118
E-Mail: a.weber@neu-ulm.de

Anbieter

Stadt Neu-Ulm

powered by



