Exposé
Grundstück 06.1 Doppelhaushälfte

Schmutzwasseranschluss (Leitung vorverlegt mit Revisionsschacht)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	330 qm
Kaufpreis	117.330,85 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.844,05 €
Erschließungskosten	18.513,84 €
Entwässerungskosten	572,96 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) ein Wohnhaus mit Stellplätzen/Garagen entsprechend des Bebauungsplanes S 8 "Im Steinet" bezugsfertig herzustellen. Der dazugehörige Bauantrag muss spätestens innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) vollständig und genehmigungsfähig bei der Stadt Neu-Ulm-Abteilung Bauordnung- eingereicht werden.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Für Grundstück Fl.Nr. 634/24 Einräumung eines Geh-, Fahrt- und Leitungsrechtes zugunsten des Eigentümers von Grundstück 06.2.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze

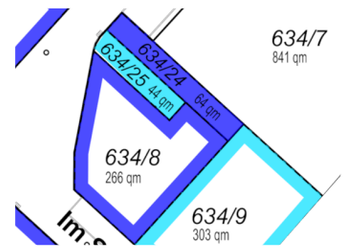
Objekt-Nr.: GR13017

Grundstücksgröße: 330 qm
Kaufpreis: 117.330,85 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer:
634/8+634/24

Adresse:
Steinheim
89233 Neu-Ulm



Ansprechpartner

Team Liegenschaften

Telefon: 0731-7050-1301
E-Mail: bauplaetze@neu-ulm.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anja Weber

Telefon: 073170503118
E-Mail: a.weber@neu-ulm.de

Anbieter

Stadt Neu-Ulm

powered by
BAUPILOT