

NeuUlm

Exposé Grundstück 02 Doppelhaushälfte

Bei den Bauplätzen 01,02,03 und 04 sind zusätzlich zu den Schmutzwasserleitungen auch Regenwasserleitungen verlegt worden, da eine Versickerung vor Ort nicht möglich ist. "Aufgrund der Bodenverhältnisse und der teils hohen Grundwasserstände ist die Versickerung von Niederschlagwasser westlich der Wendeanlage nicht möglich".(B-Plan S8, Textteil S.27) Für alle anderen Bauplätze gilt die städtische Entwässerungssatzung (Versickerung vor Ort).



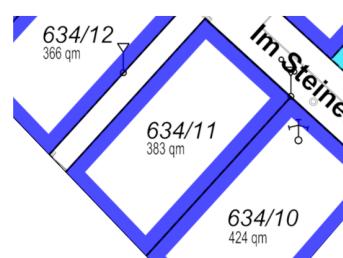
Objekt-Nr.: GR13013

Grundstücksgröße: 383 qm
Kaufpreis: 132.394,72 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 634/11

Adresse:
Steinheim
89233 Neu-Ulm



Ansprechpartner

Team Liegenschaften

Telefon: 0731-7050-1301
E-Mail: bauplaetze@neu-ulm.de

**Ansprechpartner für
baurechtliche Fragen**

Frau Anja Weber

Telefon: 073170503118
E-Mail: a.weber@neu-ulm.de

Anbieter

Stadt Neu-Ulm

powered by



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	383 qm
Kaufpreis	132.394,72 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Hausanschlusskosten	1.835,74 €
Erschließungskosten	22.494,00 €
Entwässerungskosten	824,98 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzwerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) ein Wohnhaus mit Stellplätzen/Garagen entsprechend des Bebauungsplanes S 8 "Im Steinert" bezugsfertig herzustellen. Der dazugehörige Bauantrag muss spätestens innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) vollständig und genehmigungsfähig bei der Stadt Neu-Ulm-Abteilung Bauordnung- eingereicht werden.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

 Sporteinrichtungen

 Spielplätze