

## Exposé Grundstück Nr. 2654

WA-Gebiet Typ 1

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	446 qm
Kaufpreis	535.200,00 €
Quadratmeterpreis	1.200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 01.11.2018 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Einzug muss innerhalb von 3 Jahren ab Kauf erfolgen. Der Käufer muss 10 Jahre mit Hauptwohnung auf dem Grundstück wohnen, ansonsten wird eine Kaufpreinsnachzahlung fällig.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Walmdach, Zeldach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	<a href="https://maps.app.goo.gl/on9cwm...">https://maps.app.goo.gl/on9cwm...</a>
Baugrund	Im Baugebiet ist mit archäologischen Befunden aus vorgeschichtlicher Zeit, Römerzeit und Mittelalter zu rechnen. Der Kreisarchäologe nimmt zu jedem Bauvorhaben Stellung. Je nach Lage sind archäologische Voruntersuchungen notwendig.

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- Öffentlicher Personennahverkehr



### Objekt-Nr.: GR12921

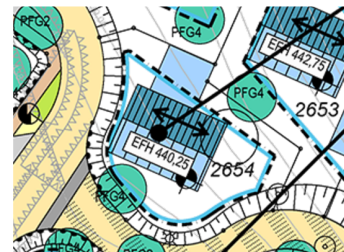
**Grundstücksgröße: 446 qm**  
**Kaufpreis: 535.200,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbeitrag**

Flurstücksnummer: 2654

#### Adresse:

Bodenseeblick 15  
Ludwigshafen  
78531 Bodman - Ludwigshafen



### Ansprechpartner

**Herr Stefan Burger**  
Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

Telefon: 07773 9300-12  
Telefax: 07773 9300-50  
E-Mail:  
[stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de](mailto:stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Stefan Burger**  
Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

Telefon: 07773 9300-12  
Telefax: 07773 9300-50  
E-Mail:  
[stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de](mailto:stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de)

### Anbieter

- ✓
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas

Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

powered by  **BAUPILOT**