

## Exposé Grundstück Nr. 2677

WA-Gebiet Typ 1

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	425 qm
Kaufpreis	510.000,00 €
Quadratmeterpreis	1.200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 01.11.2018 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Einzug muss innerhalb von 3 Jahren ab Kauf erfolgen. Der Käufer muss 10 Jahre mit Hauptwohnung auf dem Grundstück wohnen, ansonsten wird eine Kaufpreinsnachzahlung fällig.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	<a href="https://maps.app.goo.gl/J1hswN...">https://maps.app.goo.gl/J1hswN...</a>
Baugrund	Im Baugebiet ist mit archäologischen Befunden aus vorgeschichtlicher Zeit, Römerzeit und Mittelalter zu rechnen. Der Kreisarchäologe nimmt zu jedem Bauvorhaben Stellung. Je nach Lage sind archäologische Voruntersuchungen notwendig.

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten



### Objekt-Nr.: GR12920

Grundstücksgröße: 425 qm  
Kaufpreis: 510.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2677

#### Adresse:

Bodenseeblick 12  
Ludwigshafen  
78531 Bodman - Ludwigshafen



### Ansprechpartner

**Herr Stefan Burger**  
Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

Telefon: 07773 9300-12  
Telefax: 07773 9300-50  
E-Mail:  
[stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de](mailto:stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Stefan Burger**  
Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

Telefon: 07773 9300-12  
Telefax: 07773 9300-50  
E-Mail:  
[stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de](mailto:stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de)

### Anbieter



Öffentlicher Personennahverkehr

Sporteinrichtungen

Kinderkrippe

Mobiler Pflegedienst

Spielplätze

Schulen

Alten- und Pflegeheime

Schwimmbäder / Badeseen

Kitas

Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

powered by  **BAUPILOT**