

Exposé Grundstück Nr. 2677

WA-Gebiet Typ 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	425 qm
Kaufpreis	510.000,00 €
Quadratmeterpreis	1.200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 01.11.2018 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Einzug muss innerhalb von 3 Jahren ab Kauf erfolgen. Der Käufer muss 10 Jahre mit Hauptwohnung auf dem Grundstück wohnen, ansonsten wird eine Kaufpreinsnachzahlung fällig.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Walmdach, Zeldach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	https://maps.app.goo.gl/J1hswn...
Baugrund	Im Baugebiet ist mit archäologischen Befunden aus vorgeschichtlicher Zeit, Römerzeit und Mittelalter zu rechnen. Der Kreisarchäologe nimmt zu jedem Bauvorhaben Stellung. Je nach Lage sind archäologische Voruntersuchungen notwendig.

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- Öffentlicher Personennahverkehr



Objekt-Nr.: GR12920

Grundstücksgröße: 425 qm
Kaufpreis: 510.000,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2677

Adresse:

Bodenseeblick 12
Ludwigshafen
78531 Bodman - Ludwigshafen



Ansprechpartner

Herr Stefan Burger
Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

Telefon: 07773 9300-12
Telefax: 07773 9300-50
E-Mail:
stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Stefan Burger
Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

Telefon: 07773 9300-12
Telefax: 07773 9300-50
E-Mail:
stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de

Anbieter

- ✓
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas

Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

powered by  **BAUPILOT**