



Exposé Grundstück Nr. 2635

WA-Gebiet Typ 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	511 qm
Kaufpreis	613.200,00 €
Quadratmeterpreis	1.200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 01.11.2018 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Einzug muss innerhalb von 3 Jahren ab Kauf erfolgen. Der Käufer muss 10 Jahre mit Hauptwohnung auf dem Grundstück wohnen, ansonsten wird eine Kaufpreisnachzahlung fällig.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	https://maps.app.goo.gl/kL5287...
Baugrund	Im Baugebiet ist mit archäologischen Befunden aus vorgeschichtlicher Zeit, Römerzeit und Mittelalter zu rechnen. Der Kreisarchäologe nimmt zu jedem Bauvorhaben Stellung. Je nach Lage sind archäologische Voruntersuchungen notwendig.

Infrastruktur

- ✓ Gas
 - ✓ Energieversorgung
 - ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ VDSL
 - ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Kindergarten
 - ✓ Ärzte



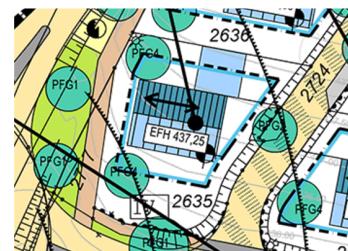
Objekt-Nr.: GR12918

**Grundstücksgröße: 511 qm
Kaufpreis: 613.200,00 €**

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2635

Adresse:
Panoramaweg 1
Ludwigshafen
78531 Bodman - Ludwigshafen



Ansprechpartner

Herr Stefan Burger

Telefon: 07773 9300-12
Telefax: 07773 9300-50
E-Mail:
stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Stefan Burger Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

Telefon: 07773 9300-12
Telefax: 07773 9300-50
E-Mail:
stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de

Anbieter

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas

Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

powered by  **BAUPILOT**