



## Exposé Baugrundstück DHH 02 - Doppelhaushälfte

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	339 qm
Kaufpreis	135.600,00 €
Quadratmeterpreis	400,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.03.2024
Erschließung	seit dem 31.12.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , 1. Verpflichtung zum Baubeginn innerhalb von zwei Jahren nach dem Kauf 2. Verpflichtung zur Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach dem Kauf
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verpflichtung zum dauerhaften Wohnsitz für mindestens fünf Jahre nach Einzug</li></ul>

### Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze



### Objekt-Nr.: GR12898

Grundstücksgröße: 339 qm  
Kaufpreis: 135.600,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Rommerskirchen  
41569 Rommerskirchen



### Ansprechpartner

**Amt für Planung, Gemeindeentwicklung  
und Mobilität**  
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 02183 / 800-6511  
Telefax: 02183 / 800-37  
E-Mail:  
grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Amt für Planung, Gemeindeentwicklung  
und Mobilität**  
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 02183 / 800-6511  
Telefax: 02183 / 800-37  
E-Mail:  
grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de

### Anbieter

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte

Gemeinde Rommerskirchen

powered by  **BAUPILOT**