



Exposé Baugrundstück DHH 02 - Doppelhaushälfte



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	339 qm
Kaufpreis	135.600,00 €
Quadratmeterpreis	400,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.03.2024
Erschließung	seit dem 31.12.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , 1. Verpflichtung zum Baubeginn innerhalb von zwei Jahren nach dem Kauf 2. Verpflichtung zur Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach dem Kauf
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none">• Verpflichtung zum dauerhaften Wohnsitz für mindestens fünf Jahre nach Einzug

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

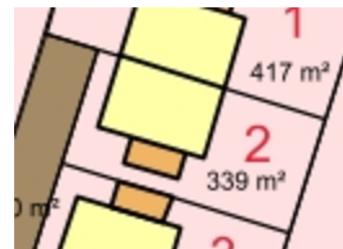
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sportheime
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze

Objekt-Nr.: GR12898

Grundstücksgröße: 339 qm
Kaufpreis: 135.600,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Rommerskirchen
41569 Rommerskirchen



Ansprechpartner

**Amt für Planung, Gemeindeentwicklung
und Mobilität**
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 02183 / 800-6511
Telefax: 02183 / 800-37
E-Mail:
grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Amt für Planung, Gemeindeentwicklung
und Mobilität**
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 02183 / 800-6511
Telefax: 02183 / 800-37
E-Mail:
grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de

Anbieter

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte

Gemeinde Rommerskirchen

powered by  BAUPILOT