

Exposé Quartier 3

Quartier 3 mit drei Geschosswohnungsbauten (Gebäudenummern 15, 17 und 18)

Auf dem hier zu veräußernden Grundstück sollen drei Gebäude im Geschosswohnungsbau entstehen. Der östliche Gebäudewinkel wird von der Robert Bosch Wohnungsgesellschaft mbH bebaut. Der Bau einer gemeinsamen Tiefgarage für das gesamte Quartier 3 ist verpflichtend.

Wünschenswert ist im Erdgeschoss teilweise eine gewerbliche Nutzung (Ladenfläche oder eine sonstige Gewerbefläche). Bitte erläutern Sie die angestrebte Nutzung im Bewerbungsbogen.

Im Geschosswohnungsbau sollen mindestens 50 % der Wohnungen als geförderter Wohnungsbau erstellt werden. Die Wohnungen sollen einen Mix an verschiedenen Wohnungsgrößen haben.

Für den geförderten Wohnungsbau gemäß dem Landeswohnraumförderprogramm des Landes BW (Mietwohnraumförderung und Eigentumsförderung) wird eine Mietpreisbindung/Laufzeit von 25 Jahren zugrunde gelegt.

Beim Kaufpreis ist das Mindestgebot 950 € pro Quadratmeter Grundstücksfläche. Es wird darum gebeten Gebote für den Kaufpreis abzugeben.

Der Anschluss an die Nahwärmeversorgung der Stadt Rutesheim ist verpflichtend.

Die endgültige Entscheidung über die Bauplatzvergabe trifft der Gemeinderat.

Fakten

| | |
|----------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 2091 qm |
| Kaufpreis | 1.986.450,00 € |
| Quadratmeterpreis | 950,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 09.11.2023 |
| Erschließung | seit dem 31.08.2025 erschlossen |
| Bauzwang | ja, der Baubeginn muss spätestens 1 Jahr nach Kaufvertragsabschluss und die Fertigstellung sowie der Bezug dann spätestens nach weiteren 2 Jahren erfolgen. |
| Haustypen | Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | Flachdach |
| Vollgeschosse | |
| Lage | Gebäudenummern 15, 17 und 18 |
| Altlasten | Die Kosten für mögliche Altlasten sind bis Ende März 2029 nicht vom Käufer (Bauträger) zu tragen. |
| Einschränkungen | Siehe "Grundlagen für die Bebauung" |



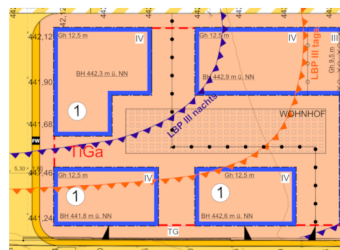
Objekt-Nr.: GR12885

Grundstücksgröße: 2091 qm
Kaufpreis: 1.986.450,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3135/7

Adresse:
"Bosch-Areal"
71277 Rutesheim



Ansprechpartner

Frau Caren Braico
Stadtverwaltung Rutesheim
Telefon: (07152) 5002-1021
Telefax: (07152) 5002-1082
E-Mail: baupilot@rutesheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Margit Stähle
Stadtverwaltung Rutesheim
Telefon: (07152) 5002-1046
E-Mail: m.staehle@rutesheim.de

Anbieter

Stadt Rutesheim

powered by



Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze