

Exposé  
Nr. 87

## Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 682 qm  |
| Kaufpreis                           | 190.960,00 €  |
| Quadratmeterpreis                   | 280,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 01.05.2005  |
| Erschließung                        | seit dem 31.12.2024 erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach<br>Eigentumsübergang bzw. Abschluss der<br>Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine<br>Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus   |
| Dachformen                          | Pulldach, Satteldach, Walmdach  |
| GFZ                                 | 0,5   |
| GRZ                                 | 0,25  |
| Vollgeschosse                       | II  |
| Max. Gebäudehöhe                    | 6,2 m   |

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



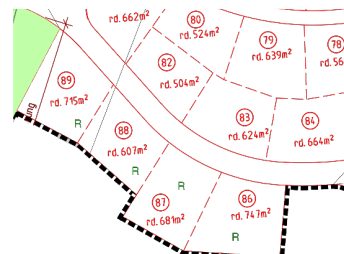
## Objekt-Nr.: GR12860

**Grundstücksgröße: 682 qm**  
**Kaufpreis: 190.960,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3239/87

**Adresse:**  
Arnstein  
97450 Arnstein



## Ansprechpartner

**Herr Fabian Helmerich**  
Geschäftsleiter  
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31  
E-Mail:  
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

## Anbieter

Stadt Arnstein

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime