



GEMEINDE SCHLAT

## Exposé Bauplatz 03 - EH / DH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	601 qm
Quadratmeterpreis	360,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.09.2020
Erschließung	seit dem 01.06.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von drei Jahren ab Vertragsabschluss; bezugsfertig innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8 m
Baugrund	Eine Baugrunduntersuchung wurde nicht durchgeführt. Bei etwaigen geotechnischen Fragen wird die Einholung einer objektbezogenen Baugrunduntersuchung empfohlen.
Altlasten	Altlasten sind keine bekannt.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen

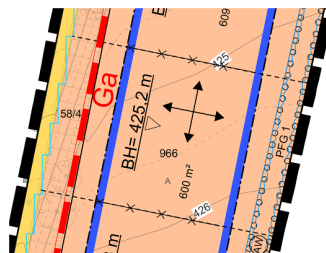


**Objekt-Nr.: GR12844**

**Grundstücksgröße: 601 qm**

Flurstücksnummer: 966/3

**Adresse:**  
Reichenbacher Straße 45  
73114 Schlat



### Ansprechpartner

**Frau Karin Gansloser**  
Bürgermeisterin  
Gemeindeverwaltung Schlat

Telefon: 07161987397-10  
E-Mail:  
karin.gansloser@schlat.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Frederic Wolff**  
Gemeinde Schlat

Telefon: 07161 98 73 97 30  
E-Mail: frederic.wolff@schlat.de

### Anbieter

Gemeinde Schlat

powered by

