



Exposé Bauplatz 01 - EH / DH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	627 qm
Quadratmeterpreis	360,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.09.2020
Erschließung	seit dem 01.06.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb von drei Jahren ab Vertragsabschluss; bezugsfertig innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8 m
Baugrund	Eine Baugrunduntersuchung wurde nicht durchgeführt. Bei etwaigen geotechnischen Fragen wird die Einholung einer objektbezogenen Baugrunduntersuchung empfohlen.
Altlasten	Altlasten sind keine bekannt.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen

Objekt-Nr.: GR12841

Grundstücksgröße: 627 qm

Flurstücksnummer: 966/1

Adresse:
Reichenbacher Straße 41
73114 Schlat



Ansprechpartner

Frau Karin Gansloser
Bürgermeisterin
Gemeindeverwaltung Schlat

Telefon: 07161 987397-10
E-Mail:
karin.gansloser@schlat.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Frederic Wolff
Gemeinde Schlat

Telefon: 07161 98 73 97 30
E-Mail: frederic.wolff@schlat.de

Anbieter

Gemeinde Schlat

powered by

