



Exposé Bauplatz 01 - EH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	478 qm
Kaufpreis	181.640,00 €
Quadratmeterpreis	380,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.02.2019
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von drei Jahren ab Vertragsabschluss; bezugsfertig innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8 m
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Übernahme einer Grunddienstbarkeit für den im südlichen Randbereich des Grundstücks unterirdisch verlegten Zulauf in das angrenzende Retentionsbecken. Beachtung der Vorschriften des Wasserhaushaltsgesetzes und des Wassergesetzes bzgl. Gewässerrandstreifen im Innenbereich (Merkblatt in der Anlage).

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen

Objekt-Nr.: GR12837

Grundstücksgröße: 478 qm
Kaufpreis: 181.640,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 211/5

Adresse:
Robinienweg 13
73114 Schlat



Ansprechpartner

Frau Karin Gansloser
Bürgermeisterin
Gemeindeverwaltung Schlat

Telefon: 07161987397-10
E-Mail:
karin.gansloser@schlat.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Frederic Wolff
Gemeinde Schlat

Telefon: 07161 98 73 97 30
E-Mail: frederic.wolff@schlat.de

Anbieter

Gemeinde Schlat

powered by



