

Exposé Bauplatz 2846/18

Bauplatz für Doppelhaushälfte mit Bauplatz 2846/17. Vor Abschluss des Kaufvertrages müssen sich die Bewerber der Bauplätze 2846/17 und 2846/18 über die Dachform sowie die Trauf- und Firsthöhe im Rahmen des planungsrechtlich Zulässigen zur Bebauung mit dem Doppelhaus geeinigt haben. Die Bewerberinnen oder Bewerber müssen ihre Einigung der Stadt schriftlich mitteilen. Das Verfahren richtet sich nach Ziffer 7.2 der Vergabebedingungen Losverfahren.



Objekt-Nr.: GR12835

Grundstücksgröße: 236 qm
Kaufpreis: 78.352,00 €

inkl. Erschließungskosten,
 inkl. Entwässerungskosten,
 inkl. Hausanschlusskosten,
 inkl. Vermessungskosten,
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2846/18

Adresse:
 Am Bittenweg
 Arzheim
 76829 Landau in der Pfalz



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	236 qm
Kaufpreis	78.352,00 €
Quadratmeterpreis	332,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2022
Erschließung	seit dem 31.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Hautypen	Doppelhaus

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen

Ansprechpartner

Frau Julia Kloos
 Stadt Landau in der Pfalz
 Telefon: 0 63 41 - 13 2305
 Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02
 E-Mail: landau-baut@landau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baubürgerbüro der Stadt Landau
 Stadtverwaltung
 Telefon: 06341/13-6805
 Telefax: 06341/13-6009
 E-Mail:
 buergerbuero.stadtbauamt@landau.de

Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz

