

## Exposé Bauplatz 2846/18

Bauplatz für Doppelhaushälfte mit Bauplatz 2846/17. Vor Abschluss des Kaufvertrages müssen sich die Bewerber der Bauplätze 2846/17 und 2846/18 über die Dachform sowie die Trauf- und Firsthöhe im Rahmen des planungsrechtlich Zulässigen zur Bebauung mit dem Doppelhaus geeinigt haben. Die Bewerberinnen oder Bewerber müssen ihre Einigung der Stadt schriftlich mitteilen. Das Verfahren richtet sich nach Ziffer 7.2 der Vergabebedingungen Losverfahren.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	236 qm
Kaufpreis	78.352,00 €
Quadratmeterpreis	332,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2022
Erschließung	seit dem 31.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Doppelhaus

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen



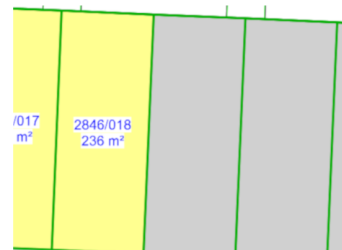
### Objekt-Nr.: GR12835

Grundstücksgröße: 236 qm  
Kaufpreis: 78.352,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2846/18

**Adresse:**  
Am Bittenweg  
Arzheim  
76829 Landau in der Pfalz



### Ansprechpartner

**Frau Julia Kloos**  
Stadt Landau in der Pfalz  
Telefon: 0 63 41 - 13 2305  
Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02  
E-Mail: landau-baut@landau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baubürgerbüro der Stadt Landau**  
Stadtverwaltung  
Telefon: 06341/13-6805  
Telefax: 06341/13-6009  
E-Mail:  
buergerbuero.stadtbauamt@landau.de

### Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz

