Exposé

# Bauplatz 05, DHH, Flst. 4498, WA4 (s. Dokument Planzeichnung unten)

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 238 qm |
| Kaufpreis | 135.660,00 € |
| Quadratmeterpreis | 570,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.04.2022 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsübergang. |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, Flachdach |
| GRZ | 0,35 |
| Vollgeschosse | II |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Kommunikation

- Kabelanschluss
- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Schulen
- Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sporteinrichtungen
- Ärzte
- Kinderkrippe
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Sozialstationen
- Kitas

## Objekt-Nr.: GR12825

**Grundstücksgröße: 238 qm**
**Kaufpreis: 135.660,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**zzgl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4498

**Adresse:**
Eulertstraße
75397 Simmozheim

### Ansprechpartner

Gemeinde Simmozheim

Telefon: 07033 5285-0
E-Mail:
gemeinde@simmozheim.de

### Anbieter

Gemeinde Simmozheim

powered by
BAUPILOT