

## Exposé Bauplatz 9 - EFH, DH oder RH

**DIE BEWERBUNGSPHASE IST BEendet!** In dem Wohnbaugebiet „Vordere Gasse“ stehen insgesamt neun Bauplätze für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhäuser zur Verfügung. In den vergangenen Vergaberunden wurden hiervon vier Bauplätze veräußert. **Die restlichen Bauplätze werden in einer dritten Vergaberunde erneut ausgeschrieben.** Der genaue Zeitpunkt und die Anzahl der zu veräußernden Bauplätze wird zu gegebener Zeit auf Baupilot veröffentlicht.

### Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	850 qm
Kaufpreis	140.250,00 €
Quadratmeterpreis	165,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.07.2020
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	1,2
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Baugrund	Die archäologischen Untersuchungen in diesem Baugebiet sind abgeschlossen. Die Bauplätze stehen folglich aus denkmalfachlicher Sicht uneingeschränkt für eine Bebauung zur Verfügung. Jedoch ist aufgrund den durchgeföhrten Ausgrabungen mit einer veränderten Baugrundbeschaffenheit zu rechnen. Diese Baugrundveränderungen wurden von der Gemeinde Gerstetten bereits im Kaufpreis berücksichtigt.
Altlasten	Im Plangebiet sind keine Altlasten bekannt. Es wird dennoch darauf hingewiesen, dass im nördlichen Bereich des Plangebiets aufgegebene Gebäude und Hofstallungen zurück gebaut wurden und aus historischen Grundstücksnutzungen teilweise Rückstände von altem Baumaterial im Boden sind.
Einschränkungen	Diese können Sie dem Bebauungsplan und dem dazugehörigen Textteil entnehmen.



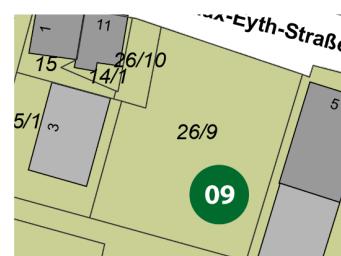
**Objekt-Nr.: GR12824**

**Grundstücksgröße: 850 qm**  
**Kaufpreis: 140.250,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 26/9

**Adresse:**  
Max-Eyth-Straße  
Heldenfingen  
89547 Gerstetten



### Ansprechpartner

**Liegenschaften**  
Liegenschaften  
E-Mail:  
Liegenschaften@gerstetten.de

### Anbieter

Gemeinde Gerstetten  
powered by  
 BAUPILOT

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze