

Exposé Bauplatz 1 - EFH, DH oder RH

DIE BEWERBUNGSPHASE IST BEENDET! In dem Wohnbaugebiet „Vordere Gasse“ stehen insgesamt neun Bauplätze für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhäuser zur Verfügung. In den vergangenen Vergaberunden wurden hiervon vier Bauplätze veräußert. **Die restlichen Bauplätze werden in einer dritten Vergaberunde erneut ausgeschrieben. Der genaue Zeitpunkt und die Anzahl der zu veräußernden Bauplätze wird zu gegebener Zeit auf Baupilot veröffentlicht.**

Fakten

| | |
|----------------------------------|--|
| Nutzung | Mischgebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 883 qm |
| Kaufpreis | 145.695,00 € |
| Quadratmeterpreis | 165,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 03.07.2020 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Bauzwang | ja, Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhäuser |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 1,2 |
| GRZ | 0,6 |
| Vollgeschosse | II |
| Baugrund | Die archäologischen Untersuchungen in diesem Baugebiet sind abgeschlossen. Die Bauplätze stehen folglich aus denkmalfachlicher Sicht uneingeschränkt für eine Bebauung zur Verfügung. Jedoch ist aufgrund den durchgeführten Ausgrabungen mit einer veränderten Baugrundbeschaffenheit zu rechnen. Diese Baugrundveränderungen wurden von der Gemeinde Gerstetten bereits im Kaufpreis berücksichtigt. |
| Altlasten | Im Plangebiet sind keine Altlasten bekannt. Es wird dennoch darauf hingewiesen, dass im nördlichen Bereich des Plangebiets aufgegebene Gebäude und Hofstallungen zurück gebaut wurden und aus historischen Grundstücksnutzungen teilweise Rückstände von altem Baumaterial im Boden sind. |
| Einschränkungen | Diese können Sie dem Bebauungsplan und dem dazugehörigen Textteil entnehmen. |

Infrastruktur



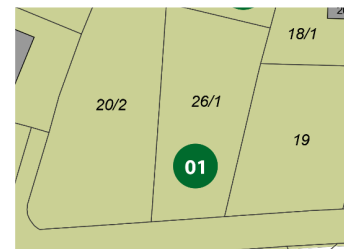
Objekt-Nr.: GR12818

Grundstücksgröße: 883 qm
Kaufpreis: 145.695,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 26/1

Adresse:
Baumstraße
Heldenfingen
89547 Gerstetten



Ansprechpartner

Liegenschaften
Liegenschaften

E-Mail:
Liegenschaften@gerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Gerstetten

powered by



- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze