

Exposé  
Bauplatz 02, EFH, Flst. 4510, WA3.1 (s.  
Dokument Planzeichnung unten)



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	476 qm
Kaufpreis	271.320,00 €
Quadratmeterpreis	570,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.04.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsübergang.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,25 m

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sportheim
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas

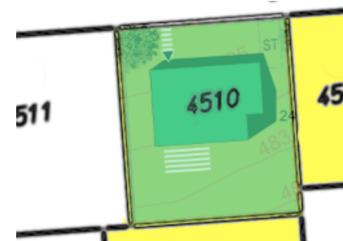
## Objekt-Nr.: GR12810

Grundstücksgröße: 476 qm  
Kaufpreis: 271.320,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4510

Adresse:  
Waldenserstraße  
75397 Simmozheim



## Ansprechpartner

Gemeinde Simmozheim  
Telefon: 07033 5285-0  
E-Mail:  
gemeinde@simmozheim.de

## Anbieter

Gemeinde Simmozheim

powered by



