

## Exposé Bauplatz 14 - EFH oder DH

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                    |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                   |
| Fläche                              | 486 qm                                                                                                                                                                    |
| Kaufpreis                           | 92.340,00 €                                                                                                                                                               |
| Quadratmeterpreis                   | 190,00 €/qm                                                                                                                                                               |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 05.01.2023                                                                                                                                                                |
| Erschließung                        | seit dem 29.02.2024 erschlossen                                                                                                                                           |
| Bauzwang                            | ja , Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                                               |
| Dachformen                          | Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach                                                                                                  |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                       |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                        |
| Max. Gebäudehöhe                    | 9 m                                                                                                                                                                       |
| Baugrund                            | Diese können Sie dem Übersichtsgutachten zum Baugrund entnehmen.                                                                                                          |
| Altlasten                           | Gemäß Baugrundgutachten wurden keine Auffüllungen angetroffen. Ebenso ergaben sich keine Hinweise auf Altlasten.                                                          |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



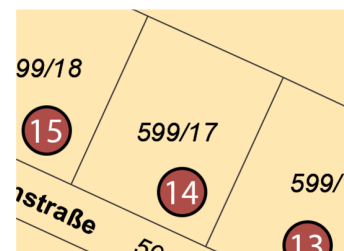
### Objekt-Nr.: GR12806

**Grundstücksgröße: 486 qm**  
**Kaufpreis: 92.340,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 599/17

**Adresse:**  
Boikenstraße  
Dettingen  
89547 Gerstetten



### Ansprechpartner

**Liegenschaften**  
Liegenschaften

E-Mail:  
Liegenschaften@gerstetten.de

### Anbieter

Gemeinde Gerstetten

powered by



- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr